

## продается замечательная квартира



Павлодар, Казахстан

Квартира не угловая, поэтому зимой не промерзает, в теплом блочном доме. 4 этаж из 10. 62м кв.1987 г. постройки. Дом расположен во дворе, нет шума от проезжей части. Можно спать ночью с открытыми окнами, не беспокоясь о тишине и чистоте воздуха. Есть большая лоджия, в комнатах светло и солнечно. Окна на восток и запад. Остекление всей квартиры, включая лоджию, металлопластиковое трехкамерное. Межкомнатные двери из массива дерева. Входные двери: металлическая и деревянная. Тамбур на 3 квартиры. В чистом подъезде домофон, видеонаблюдение внутреннее и наружное, ремонт, дружные, тихие и добропорядочные соседи. Дебоширов, алкоголиков, наркоманов и бойцовских собак в подъезде нет, что важно для семей с маленькими детьми. Все комнаты изолированы. Удобный отдельный санузел, в санузле новая сантехника, водонагреватель. Везде установлены водосчетчики. В квартире проведены городской телефон, интернет, спутниковое ТВ. Во дворе паркинг, всегда найдется место для вашего автомобиля. Квартира расположена в удачном месте, безопасный зеленый двор выходит на детский садик и школу № 39, детям не нужно переходить дорогу, во дворе новая детская площадка. Остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, маршрутка) в 5 минутах ходьбы. До центра – 10 минут. Рядом находятся магазины, аптеки, стоматологии, банки, торговые дома, нотариусы, речной вокзал, прогулочная набережная Иртыша, исторический центр города. Квартира с чистой историей, не залоговая, без посредников, весь пакет документов готов, без долгов, возможен небольшой торг.

Обновлено 7 января 2018 г. 1923 просмотраВыделить объявление  
Поделиться

Цена: **2 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

крухмалева ольга

87051060849

м. горького