уютный угол для семейного гнездышка

Павлодар, Казахстан

Продается уютный уголок для Вашего семейного гнездышка, расположенный на земельном участке площадью 12 соток, фасад 20 м, в самом центре лесозавода, удобный подъезд, недалеко от трассы и остановки общественного транспорта, гостевая парковка, и еще – отличные соседи. Жилой дом общей площадью 74, 60 кв.м. + мансардный летний этаж площадью 40 кв.м. и уютным балконом мезонином. Дом меблирован и оборудован всей необходимой мебелью и бытовой техникой для комфортного проживания. Отопление, водоснабжение, канализация, э/энергия – центральные, телефон, круглосуточная вневедомственная охрана. На земельном участке также расположена капитальная теплая хозпостройка, состоящая из бани – сауны с электрической печкой Harvia - 24.40 кв.м. с зоной отдыха площадью 17, 20 кв.м., и гаража – 24, 4 кв.м.
В перспективе возможна реконструкция жилого дома со строительством полноценного 2 этажа (фундамент позволяет). Эскизный проект имеется. На участке хватит свободного места для устройства зоны барбеккю, альпийских горок, сада, бассейна и всего другого, что душе пожелается.
За все – 110 тыс.долларов, настойчивым скидки.
Документы готовы к продаже. Консультация и сопровождение сделки профессиональными юристами прилагаются.

Цена: **110 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Теплоухова Любовь **8-701-393-90-49**